



KESKKONNAMINISTEERIUM

Tauno Võhmar
Alutaguse Vallavalitsus

Teie 08.07.2021 nr 5-8/158-1

Meie 12.05.2022 nr 13-2/21/2687-3

Kinnisasja võõrandamine (Rannapromenaadi)

Austatud härra Võhmar

Alutaguse Vallavalitsus esitas 12.07.2021 kirjaga nr 5-8/158-1 Keskkonnaministariumile (edaspidi *KeM*) taotluse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kauksi külas asuva Rannapromenaadi kinnisasja (registriosa nr 6549650, katastritunnus 22401:001:0616, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 14795 m², riigi kinnisvaraobjekti kood KV70815) võõrandamiseks Alutaguse vallale. Kinnisasi kuulub Keskkonnaministariumi valitsemisele ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi: *RMK*) valdusesse.

Riigivara võõrandamist taotletakse Alutaguse Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 338 „Riigivara valla omandisse taotlemine“ alusel riigivaraseaduse (edaspidi: *RVS*) § 33 lg 1 p 1¹ kohaselt, koosmõjus § 34 lõike 1 punktiga 2.

Antud kinnisasja osas on Iisaku valla¹ ja RMK vahel sõlmiti 06. oktoobril 2017. aastal viiekümneks aastaks hoonestusõiguse seadmise leping. Lepingus on kohustusena kirjas, et Rannapromenaadi kinnistule on hoonestaja kohustatud ehitama rannahoone ja rannapromenaadi koos nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja asjakohaste rajatistega ning neid hooldama, remontima ja rekonstrueerima ning tagama nimetatud ehitiste avaliku kasutamise. Ehitised kuuluvad sihtotstarbelisele kasutamisele puhkemajanduse ja ettevõtluskeskkonna arendamise eesmärgil.

Vald on kinnistule ehitanud rannahoone, EHR kood 120767505, millele on antud 08.01.2021.a kasutusluba nr 2112371/00530 ning rajanud puhkeotstarbelised rannapromenaadi rajatised ja mänguväljakud üldnimetusega Kauksi rannapromenaad, EHR kood 220691539, mis on saanud 09.08.2018.a kasutusloa nr 1812371/09083. Rannapromenaadi kinnistu jääb Iisaku Vallavolikogu 23.05.2013. a otsusega nr 150 kehtestatud Kauksi rannaala detailplaneeringu alale.

¹ 24. oktoobril 2017. a moodustus Alajõe valla, Iisaku valla, Illuka valla, Mäetaguse valla ja Tudulinna valla ühinemise teel uus omavalitsustsükus – Alutaguse vald, mis on ühinenud omavalitsustsükuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõike 41 kohaselt ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Selgitate, et soovite kinnistut omandada, kuna see võimaldab vallal nii rannahoonet, rannapromenaadi kui rajatist ümbritsevat territooriumi efektiivsemalt majandada ja arendada, sh jäävad ära hoonestajale pandud kohustused, kus iga tegevus tuleb kooskõlastada maaomanikuga. Täiendavalt toote välja, et niisamuti võimaldab kõnealuse maa omanikuks olemine täita valla arengukavas (Alutaguse vallavolikogu 28.06.2018.a määrus nr 53 „Alutaguse valla arengukava 2018-2030“) seatud eesmäärke, sh arendada turismi ja ettevõtlust ning kaitsta piirkonna puhkeväärtust ja looduskeskkonda. Täiendavalt ilmneb taotlusest, et antud rannaala on ja kavandatakse ka edaspidi avaliku puhkealana. Taotlusest ei selgu, milliseid olulisi takistusi sõlmitud hoonestusõiguse leping vallale seab, mida saaks ületada ainult kinnisasja vallale võõrandamisega.

Kuivõrd valla planeeritavaid tegevusi on võimalik ellu viia ka riigimaa hoonestusõiguse kaudu, ei toeta Keskkonnaministeerium Rannapromenaadi kinnisasja (registriosa nr 6549650, katastritunnus 22401:001:0616) võõrandamist kohalikule omavalitsusele.

Märgime ühtlasi, et valla pöördumises nimetatud tegevuskavatsuste ja nendega seotud võimalike hoonestusõiguse lepingust tulenevate takistuste täpsustumisel on Keskkonnaministeerium valmis kaaluma Rannapromenaadi kinnisasja võõrandamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Savisaar
Minister

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Vello Kima, 626 2941
vello.kima@envir.ee